

GRUNDSTÜCK

Die Überbauung «Bachmatte» ist am Bleichweg, 4460 Gelterkinden gelegen, Adresse/Zufahrt: Bleichweg 7a-f Wohnungsmix:

2 x 2.5-Zimmer-Sockelgeschoss-Wohnungen
2 x 1.5-Zimmer-Sockelgeschoss-Wohnungen,
7 x 2.5-Zimmer-Wohnungen,
31 x 3.5-Zimmer-Wohnungen,
17 x 4.5-Zimmer-Wohnungen.

PARKPLÄTZE

Im UG, Sockelgeschoss und Erdgeschoss befinden sich insgesamt 95 Parkplätze.

MINERGIE®-P STANDARD

Die Überbauung wird nach Minergie®-P Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzieren Nebenkosten.

UNTERGESCHOSS

Velos finden in separaten Veloräumen einen Platz. Natürlich belüftete Einstellhalle. Je nach Wohnung ein belüfteter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne).

KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

FENSTER

Schweizer Holz-Metall-Fenster der Firma G. Baumgartner mit Designgriffen, 3-fach verglast, mit UG-Wert 0.6 W/m². Innen: weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Mit HST Schiebetüren.

GELÄNDER/METALLBAUTEILE

Aussen: Brüstung mit aufgesetzter, pulverbeschichteter Flachstahl-Absturzsicherung; Treppenhaus aus Flachstahl, pulverbe-

schichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänder, Storenführungen je pulverbeschichtet.

SONNENSCHUTZ

Alle Wohnräume und Sitzplätze sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet.

HEIZUNG, WARMWASSER, LÜFTUNG

Effizientes Wärmepumpen-Heizsystem (Erdsondenfeld) mit Fussboden-Verteilung und kabelgebundener Auslesung des Verbrauchs und Darstellung via App. Profi-Komfortlüftung.

NASSZELLEN JE WOHNUNG

Je nach Wohnung eine oder zwei Nasszellen mit KWC-Regendusche und ProCasa Badausstattung inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank und div. Armaturen. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

AUFZÜGE

Schindler 3000 Aufzüge ohne Dachaufbau, in Glas, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet. Lampen, Steckdose und auf den Sitzplätzen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang und Küche.

KÜCHEN

Top Marken-Küchen, teilweise Kücheninsel, Nero-Assoluto-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Kunstharz-Fronten, Sachsenküche XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Basic Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Professionelle Miele Kombi-Backofen (je Backofen mit Steamer), Miele Geschirrspüler und Miele Kühl-Gefriergerät.

BODENBELÄGE

Edle Fliesen sowie Vinylboden in weissgeölter Eichenparkettoptik in den Wohnungen, schwellenlos auf die Balkone hinaus, welche mit einem feinstem Beton überzogen sind. (optische Raumerweiterung).

TÜREN/GARDEROBE

Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzarge und Planet- Schallschutz.

Zimmertüren mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star-Schliesanlage. Teilweise mit Einbaugarderoben in den Wohnungen.

WASCHEN/TROCKNEN

Jede Wohnung mit eigenem V-Zug Adora oder Miele Waschturm oder Waschtrockner.

GIPSER-/MALERARBEITEN

1.5 mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschiene. Aussendämmung mit 2 mm Abrieb.

STROMVERSORGUNG/SONNENKOLLEKTOREN/ZEV/MOBILFUNK-ECHTZEITDARSTELLUNG

Auf dem Dach befinden sich Hochleistungs-Photovoltaikzellen, die primär für den eigenen Verbrauch Strom liefern. Durch einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch mittels des Stromdienstleisters Primeo Energie lassen sich Strom-, Wasser-, Warmwasser- und Heizverbrauch bequem und in Echtzeit übers Mobilfunk-App anzeigen.

UMGEBUNG

Die Umgebung ist sonnig und angenehm. Die Überbauung ist an idealer Lage von Gelterkinden am Eibach gelegen. Zwei Bushaltestellen sind fussgänglich von der Liegenschaft aus zu erreichen. Die Schulen liegen 600 m entfernt und auch das Dorfzentrum ist innert wenigen Minuten gut zu Fuss zu erreichen. Eine gelungene Umgebungsgestaltung mit einem Spiel- und Begegnungsplatz lädt zum Verweilen ein.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.