



# BACHMATTE

SONNIGES WOHNEN AM BACH

**1.5- BIS 4.5-ZIMMER-MIETWOHNUNGEN MIT EXKLUSIVEM AUSBAU**



## INHALTSVERZEICHNIS

<b>TOP</b>	LAGE	4
<b>TOP</b>	PROJEKT	6
<b>TOP</b>	QUALITÄT	9
<b>TOP</b>	FORM	10
<b>TOP</b>	AUSSTATTUNG	38

## DISTANZEN



Basel	23 min.
Olten	11 min.
Aarau	28 min.
Bern	47 min.
Zürich	53 min.
Luzern	53 min.



Bushaltestelle Musikschule 4 min.

  
**BACHMATTE**



## TOP LAGE

**Ideale Ausgangslage in alle Himmelsrichtungen.**

**Die Primarschule, der Kindergarten, das Schwimmbad sind in Gehdistanz erreichbar. Das Dorfzentrum mit diversen Lebensmittelgeschäften und Restaurants hat sogar eine Begegnungszone mit Fussgänger-vortritt in der die regionalen Märkte oder Fasnacht organisiert werden.**

**Ruhige und sonnige Lage mit Fernsicht in bevorzugtem EFH-Quartier**

**Schule: 600 m**

**Bus: 80 m**

**Frei- und Hallenbad: 200m**

**Tennishalle: 400m**

## IHR NEUES ZUHAUSE MIT IDEALEM AUSGANGSPUNKT FÜR BESTE WORK-LIFE-BALANCE, IDYLLISCH GELEGEN IM SCHÖNEN ERGOLZTAL

Die Gemeinde Gelterkinden liegt im schönen Tafeljura im Kanton Baselland. Die Ortschaft ist in einen grossen, offenen Talkessel eingebettet, welcher mit seinen reichbewaldeten Hügelzügen zum eidgenössischen Inventar der geschützten Landschaften gehört und sich so gut wie nie im Nebel befindet. Die Lage an der Hauenstein-Basislinie bietet gute Verbindungen mit der S3 und Interregio-Zügen nach Liestal/Basel, Bern/Aarau/Solothurn und Zürich, von wo aus auch Schnellzüge

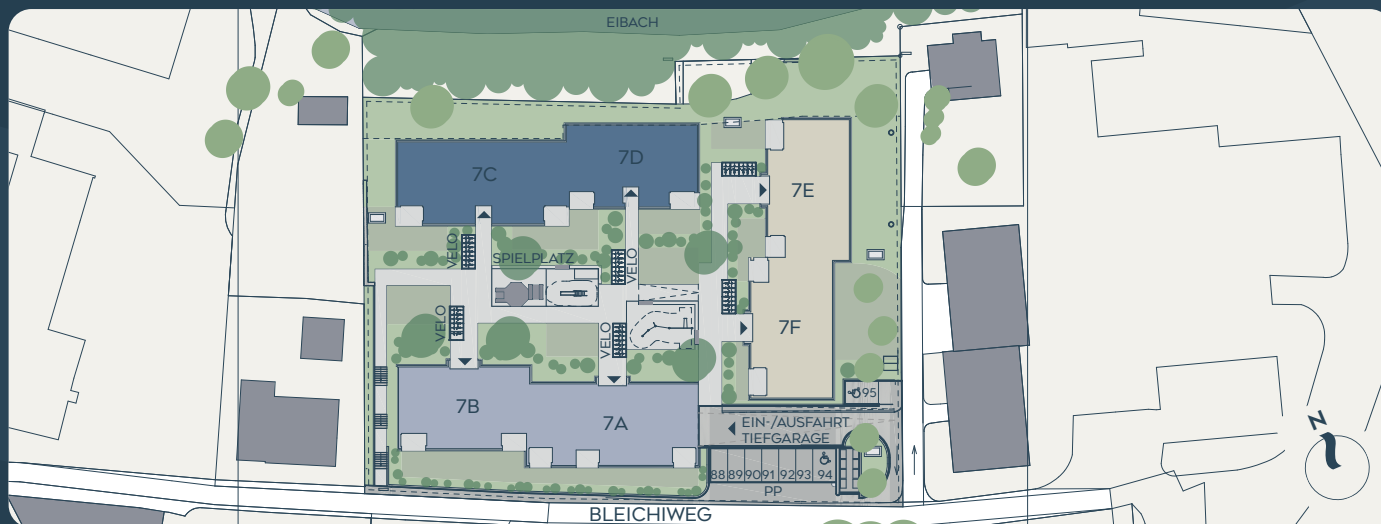
in alle Richtungen verkehren. Diverse Postautolinien verbinden die Gemeinde mit den solothurnischen und aargauischen Nachbargemeinden. Der Knotenpunkt Gelterkinden führt Sie rasch in alle Himmelsrichtungen. Ob über Böckten nach Sissach, Rickenbach nach Rheinfelden, Ormalingen ins Fricktal oder Saalhöhe nach Tecknau oder Rünenberg bis zum unteren Hauenstein. Zwei Bushaltestellen liegen zu Fuss gut erreichbar in der Nähe der Liegenschaft.



## MODERNE ARCHITEKTUR AN BEVORZUGTER LAGE

Die Überbauung «Bachmatte» in Gelterkinden zeichnet sich insbesondere durch ihren ruhigen und doch zentralen Standort aus. Sie weist eine tolle Besonnung auf und grenzt an der hinteren Seite ans Bachbett des Eibachs. Das Dorfzentrum ist nur wenigen Gehminuten von Ihrer neuen Wohnung entfernt, zwei Bushaltestellen sind zu Fuss gut erreichbar. Dank der modernen und schlichten Architektur fügt sich die Überbauung perfekt in das sie umschliessende ruhige Wohnquartier ein.

Die Aussenraumgestaltung bietet einen Spielplatz mit Sitzgelegenheiten sowie Veloabstellmöglichkeiten. Die gemeinsame Tiefgarage mit Veloräumen sowie jeweils direktem Zugang zu den Treppenhäusern der Überbauung befindet sich direkt unter der Liegenschaft.



# TOP PROJEKT

**Sonnige, erholsame Umgebung.**

**Intelligente Gebäudegeometrie mit toller Architektur mit Begegnungszone im Hof. Velo-PP im UG**

**Grossflächige Fensterfronten zur optimalen Durchlichtung**

**Situierung an Top-Lage in bevorzugtem Wohnquartier**

**Tiefgaragenerschliessung via Bleichweg**







# TOP QUALITÄT

**Ökologie: Minergie-P Standard  
Holz-Alu-Fenster,  
Erdsondenfeld**

**Design: Raumhohe Verglasung  
Bora-Abzug Miele- Küchengeräte**

**Komfort: Regendusche,  
eigener Waschturm, akustische  
Wohnungsentkopplung**

**Technik: Elektrische Storen,  
LED-Einbauspots, Glasfaser-  
Internet, PV zur Deckung des eig.  
Bedarfes, Elektromobilität**

## TOP-QUALITÄT FÜHRT ZU HÖCHSTEM WOHNKOMFORT

In der «Bachmatte»-Überbauung kommen Sie in den Genuss höchster Wohnqualität. Durch die intelligente Anordnung der Gebäude weist jede der 59 Wohnungen einen optimalen Grundriss auf. Das umfangreiche Wohnungsangebot mit 1.5 – 4.5 Zimmer-Wohnungen überzeugt durch intelligente Grundrisse und den hohen Ausbaustandard. Die Liegenschaft ist Minergie-P-Standard zertifiziert, entsprechend gedämmt, belüftet und mit Materialien von höchster Qualität ausgestattet. Dazu gehören etwa edle Fliesen und Vinylboden in weissgeölter Eichenparkettoptik. Für Ihre kulinarischen Aktivitäten stehen ein Bora-Induktionsherd mit Tischlüftung und Miele-Geräte bereit, die Oberflächen der Kücheneinrichtungen sind aus Nero-Asso-luto-Granit (geflammt und gebürstet). Durchgehend bodenebene Designfenster aus Holz mit Alu-Aussenschale gewährleisten bestmögliche Lichtverhältnisse in gediegenem Ambiente. Die vollständige akustische Entkopplung der Appartements garantiert zudem ungestörtes Wohnen. Jede Wohneinheit ist mit einem eigenen Waschturm ausgestattet und verfügt über ein belüftetes Kellerabteil.

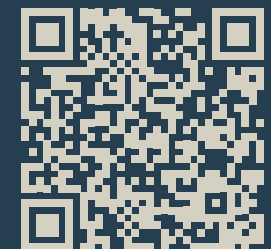
PRIMEO ENERGIE



Auf den Hausdächern der Überbauung befinden sich vollflächig flach montierte und entspiegelte Photovoltaik-Platten, mit denen Sonnenenergie gewonnen wird. Via ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) wird die so gewonnene erneuerbare Energie direkt der Überbauung (Heizung, E-Mobilität, Wohnungen) zur Verfügung gestellt. Die Überbauung wird somit primär und kostengünstig (Wegfall Netzgebühr) mit Ökostrom vom hauseigenen Photovoltaikkraftwerk gespeisen – erst sekundär wird auf das hiesige Stromnetz zurückgegriffen. Für E-Autos besteht eine Vorausrüstung zum einfachen Anschluss der «Wall-Boxen». Eine Mobilfunk-App zeigt stets den Verbrauch von Strom, (Warm-)Wasser sowie Heizung an – sowohl den jeweils laufenden wie auch den aufgelaufenen Verbrauch.



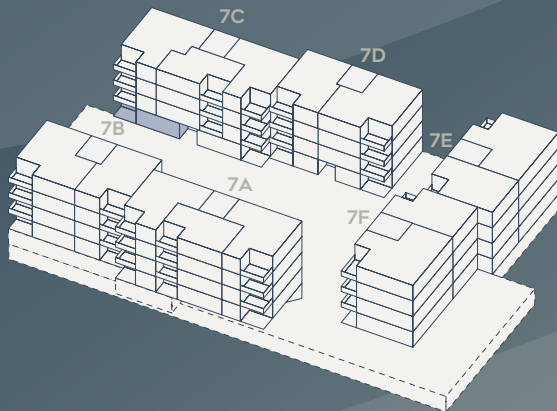
ZEV-App



HAUSEINGANG: 7C  
WOHNUNGSNUMMER:  
C.O.L

## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnfläche 110.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzplatz (EG) 10.0 m<sup>2</sup>





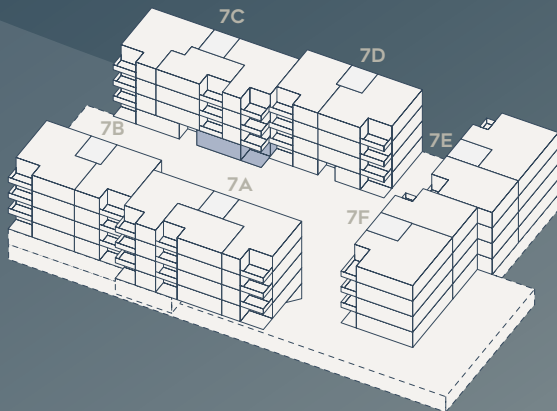
4.5-Zimmer, Erdgeschoss, Wohnung C.O.L

# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7C  
WOHNUNGSNUMMER:  
C.O.R

## 4.5-ZIMMER-WOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnfläche 112.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzplatz (EG) 10.0 m<sup>2</sup>



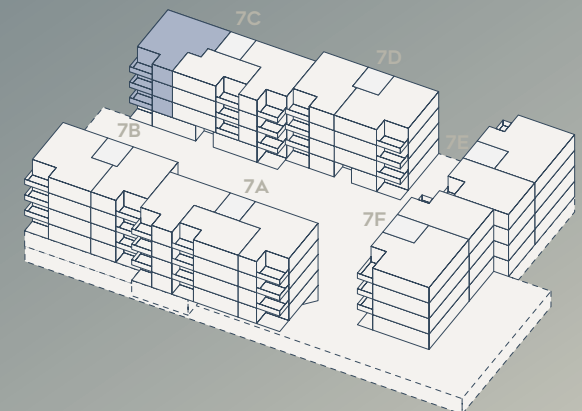
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7C  
WOHNUNGSNUMMER:  
C.1.L/C.2.L/C.3.L

**3.5-ZIMMER-WOHNUNG**  
**1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfläche 89.0 m<sup>2</sup>  
davon Balkon 8.0 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100

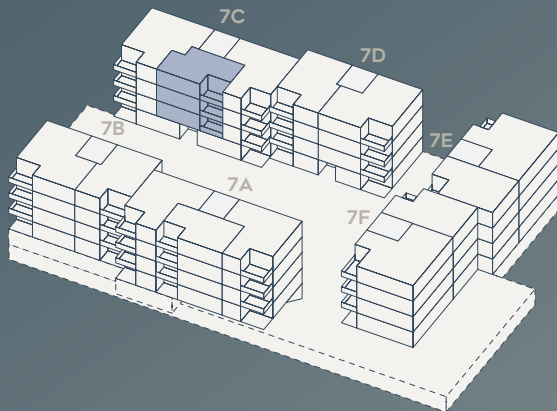


# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7C  
WOHNUNGSNUMMER:  
C.1.M/C.2.M/C.3.M

2.5-ZIMMER-WOHNUNG  
1.OG/2.OG/3.OG

Wohnfläche 62.0 m<sup>2</sup>  
davon Balkon 7.0 m<sup>2</sup>



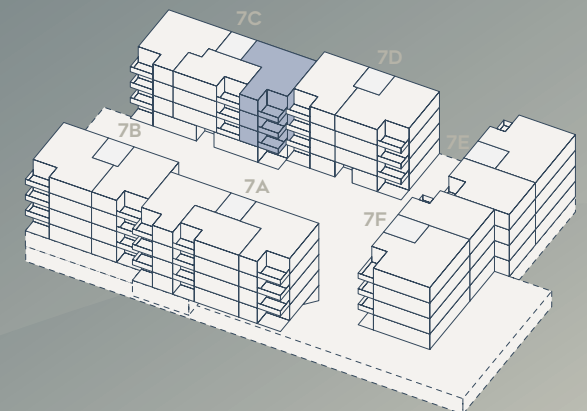
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7C  
WOHNUNGSNUMMER:  
C.1.R/C.2.R/C.3.R

**3.5-ZIMMER-WOHNUNG**  
**1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfläche 86.0 m<sup>2</sup>  
davon Balkon 8.0 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7D

WOHNUNGSNUMMER:

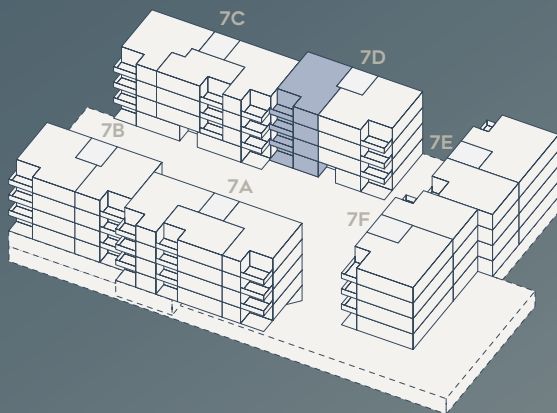
D.0.L/D.1.L/D.2.L/D.3.L

**3.5-ZIMMER-WOHNUNG**

**EG/1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfl. (EG/OG) 80.0/79.0m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 8.0/7.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100





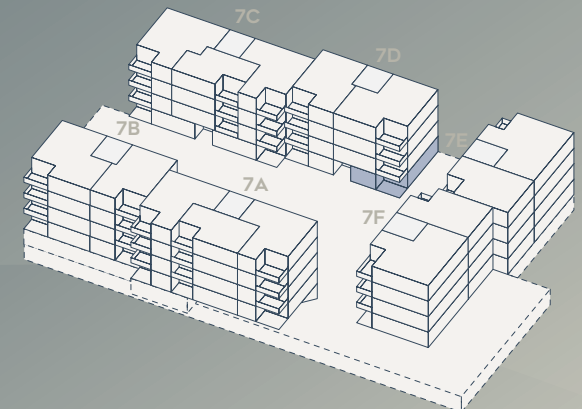
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7D  
WOHNUNGSNUMMER:  
D.O.R

## 3.5-ZIMMER-WOHNUNG ERDGESCHOSS

Wohnfläche 81.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzplatz (EG) 9.0 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100

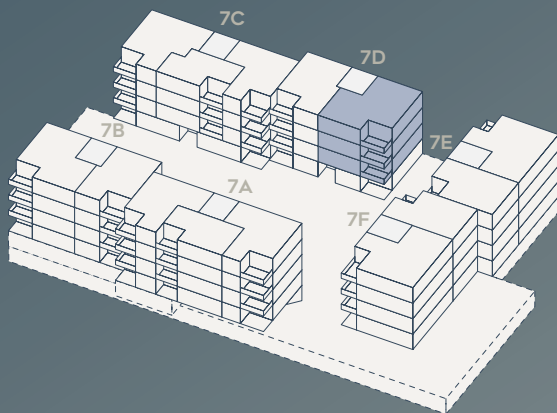


# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7D  
WOHNUNGSNUMMER:  
D.1.R/D.2.R/D.3.R

**4.5-ZIMMER-WOHNUNG**  
**1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfläche 98.5 m<sup>2</sup>  
davon Balkon 7.5 m<sup>2</sup>



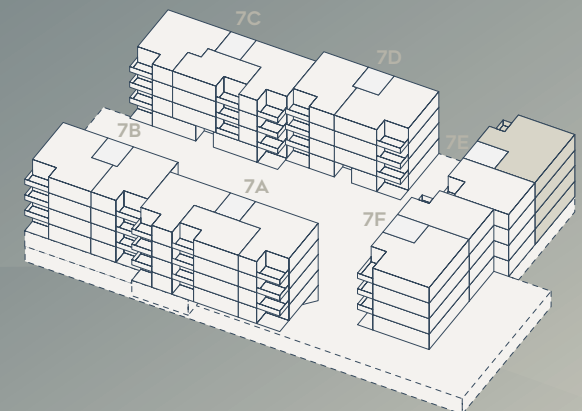
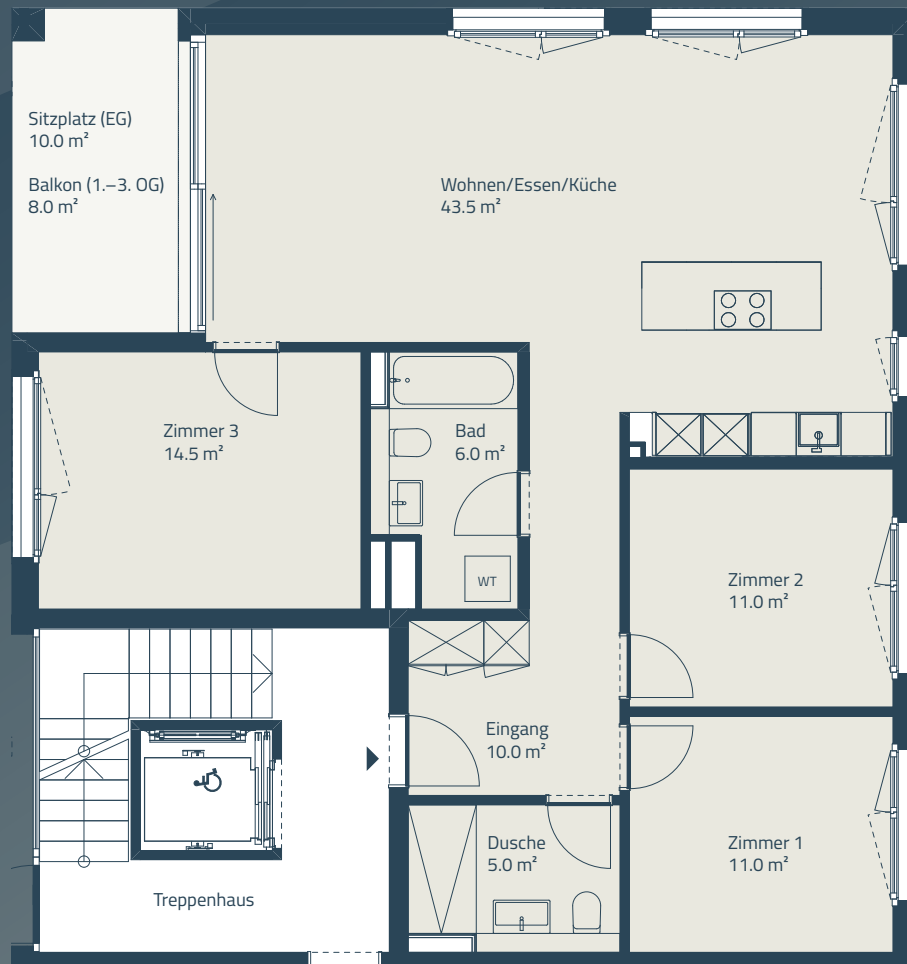
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7E  
WOHNUNGSNUMMER:  
E.0.L / E.1.L / E.2.L / E.3.L

**4.5-ZIMMER-WOHNUNG**  
**EG/1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfl. (EG/OG) 111.0/109.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 10.0/8.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



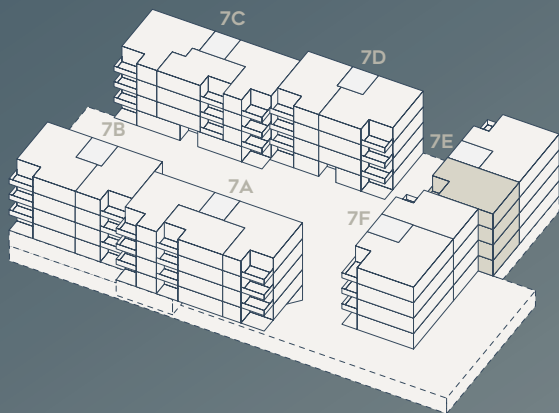
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7E  
WOHNUNGSNUMMER:  
E.O.R/E.1.R/E.2.R/E.3.R

3.5-ZIMMER-WOHNUNG  
EG/1.OG/2.OG/3.OG

Wohnfl. (EG/OG) 84.0/83.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 8.5/7.5 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



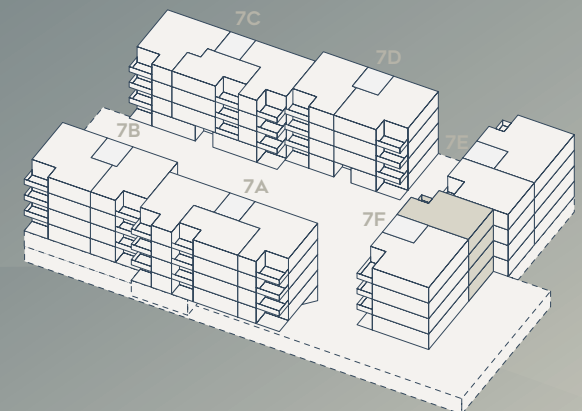
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7F  
WOHNUNGSNUMMER:  
F.0.L/F.1.L/F.2.L/F.3.L

## 3.5-ZIMMER-WOHNUNG EG/1.OG/2.OG/3.OG

Wohnfl. (EG/OG) 85.0/83.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 10.0/8.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7F

WOHNUNGSNUMMER:

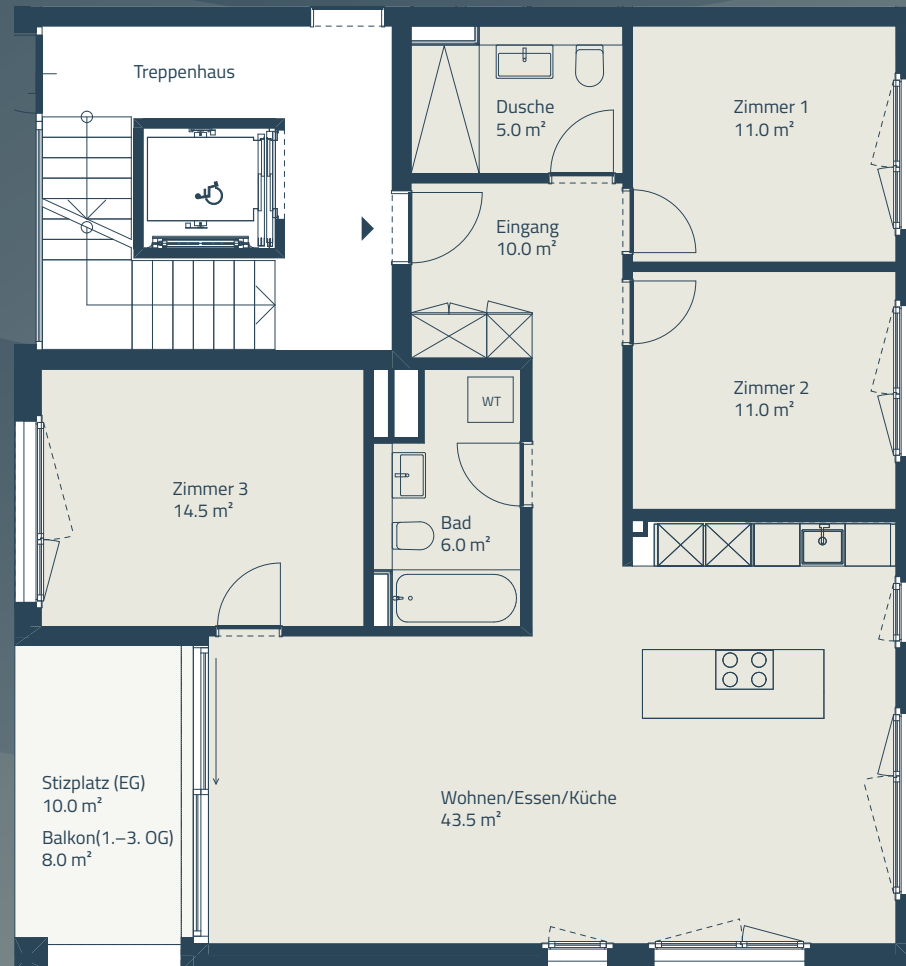
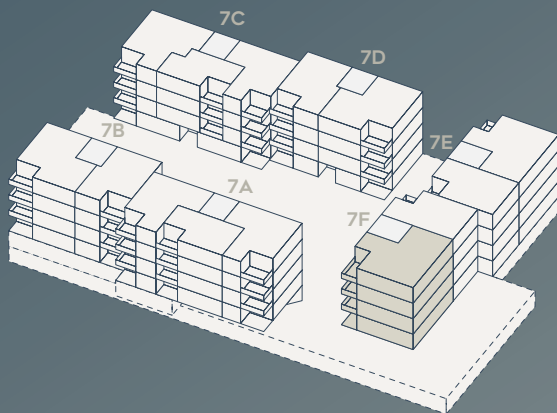
F.0.R/F.1.R/F.2.R/F.3.R

**4.5-ZIMMER-WOHNUNG**

**EG/1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfl. (EG/OG) 111.0/109.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 10.0/8.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



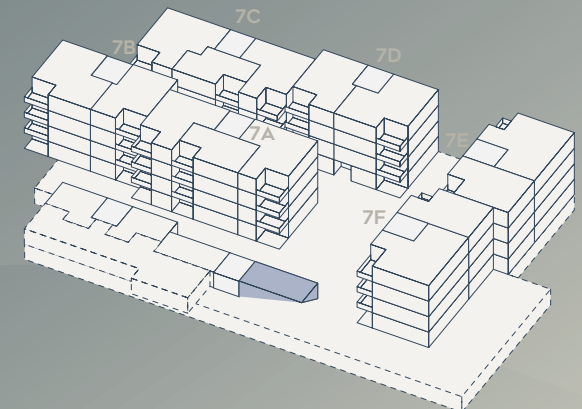
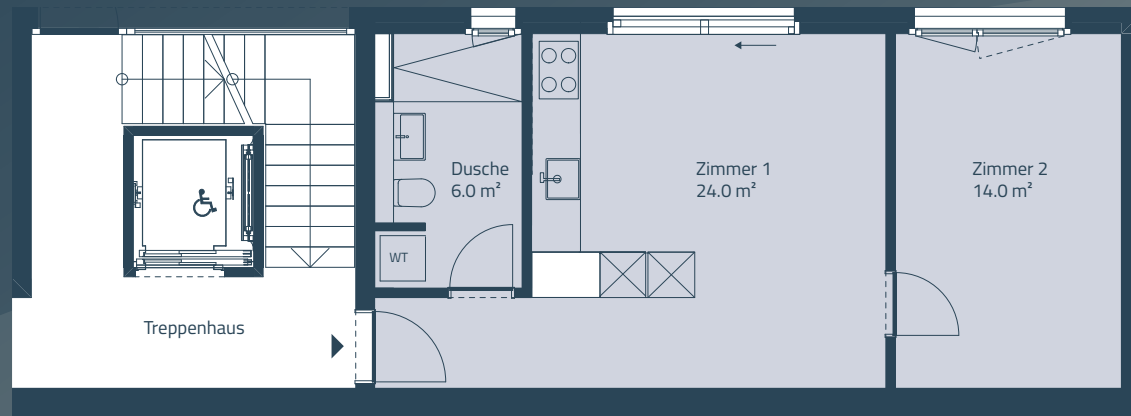
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7A  
WOHNUNGSNUMMER:  
A.S.L

## 2.5-ZIMMER-WOHNUNG SOCKELGESCHOSS

Wohnfläche total 44.0 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



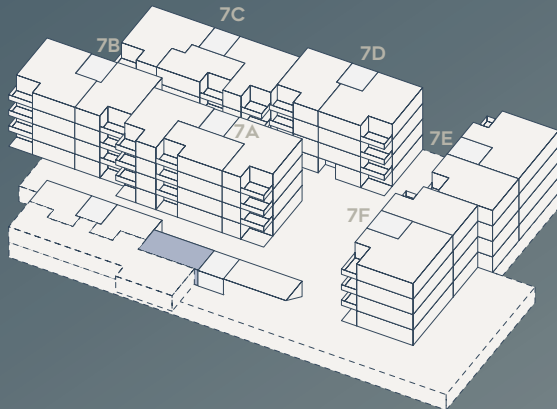
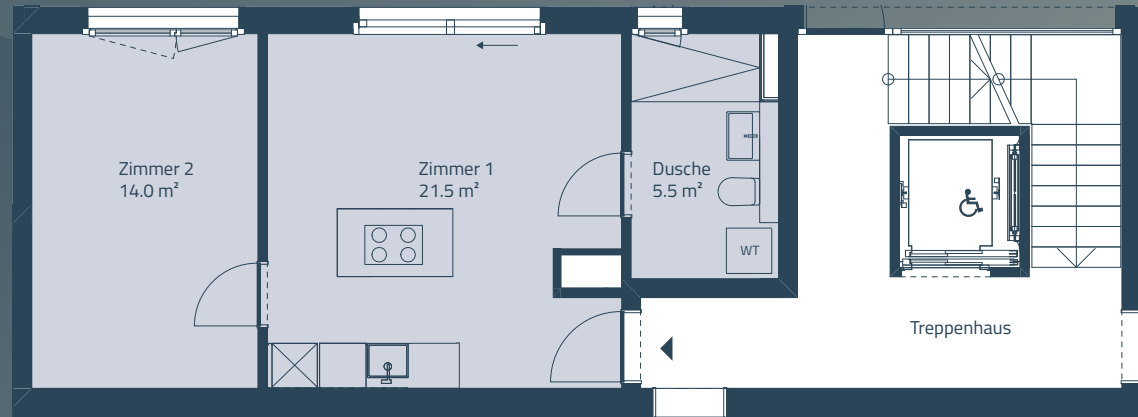
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7A  
WOHNUNGSNUMMER:  
A.S.R

## 2.5-ZIMMER-WOHNUNG SOCKELGESCHOSS

Wohnfläche 41.0 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100





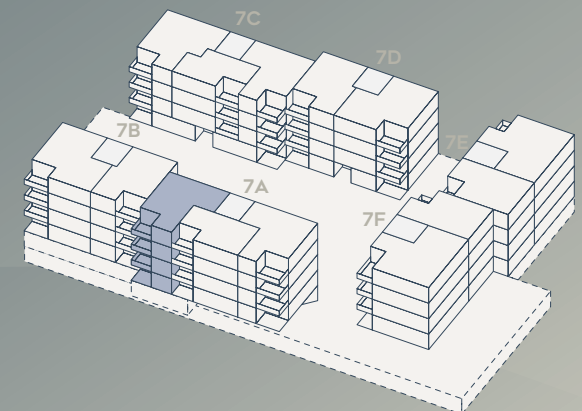
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7A  
WOHNUNGSNUMMER:  
A.0.R/A.1.R/A.2.R/A.3.R

## 3.5-ZIMMER-WOHNUNG EG/1.OG/2.OG/3.OG

Wohnfl. (EG/OG) 87.0/86.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 9.0/8.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7A

WOHNUNGSNUMMER:

A.0.L/A.1.L/A.2.L/A.3.L

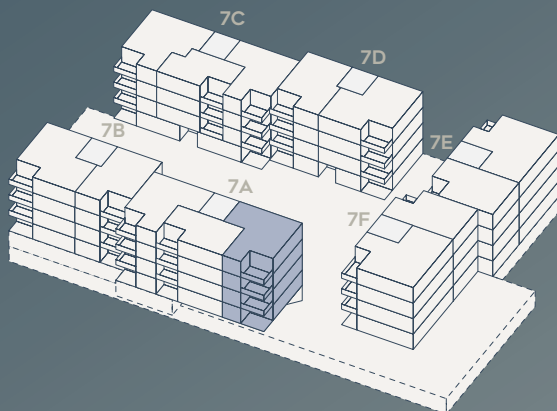
**3.5-ZIMMER-WOHNUNG**

**EG/1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfl. (EG/OG) 91.0/89.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 10.0/8.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M

MASSTAB 1:100





# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7A

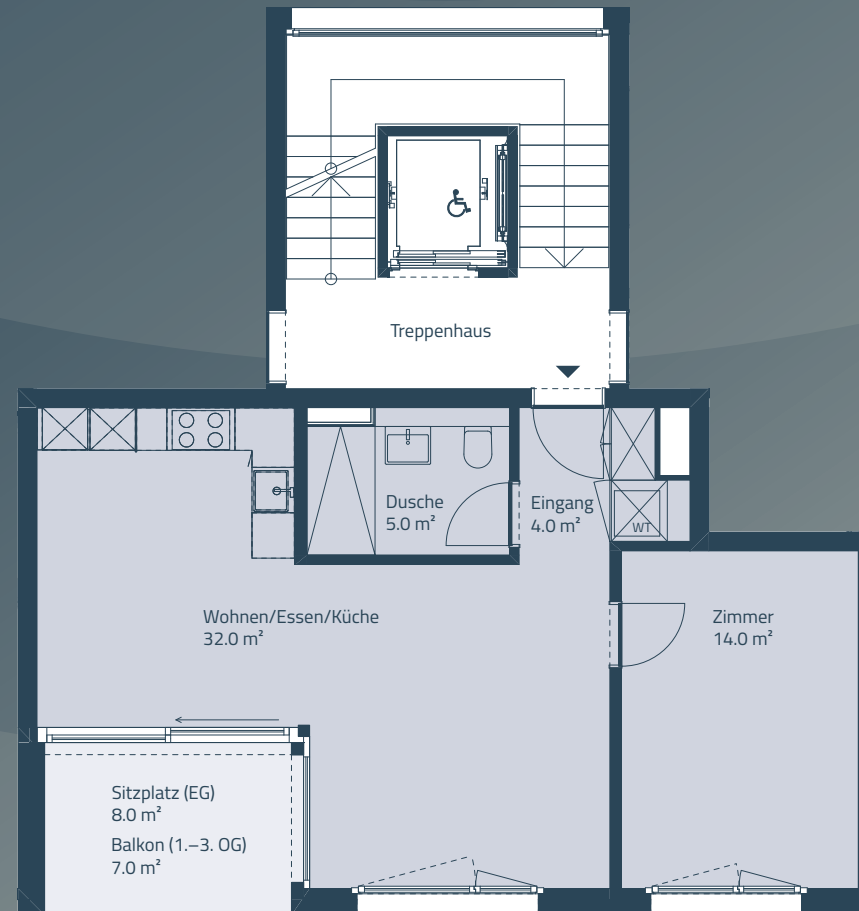
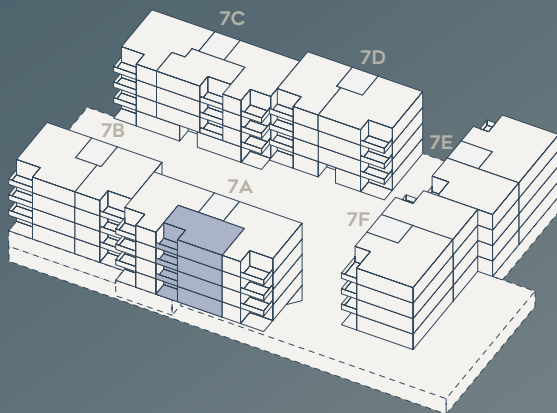
WOHNUNGSNUMMER:

A.0.M/A.1.M/A.2.M/A.3.M

**2.5-ZIMMER-WOHNUNG**

**EG/1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfl. (EG/OG) 63.0/62.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 8.0/7.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)



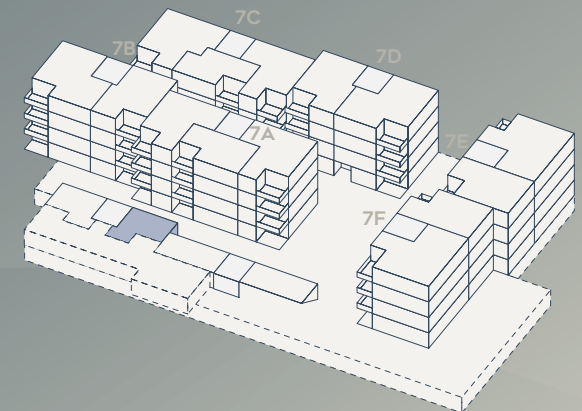
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7B  
WOHNUNGSNUMMER:  
B.S.L

## 1.5-ZIMMER-WOHNUNG SOCKELGESCHOSS

Wohnfläche 40.0 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



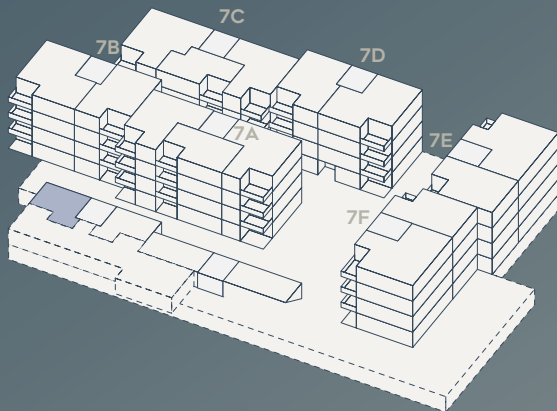
# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7B  
WOHNUNGSNUMMER:  
B.S.R

## 1.5-ZIMMER-WOHNUNG SOCKELGESCHOSS

Wohnfläche 40.0 m<sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



# TOP FORM

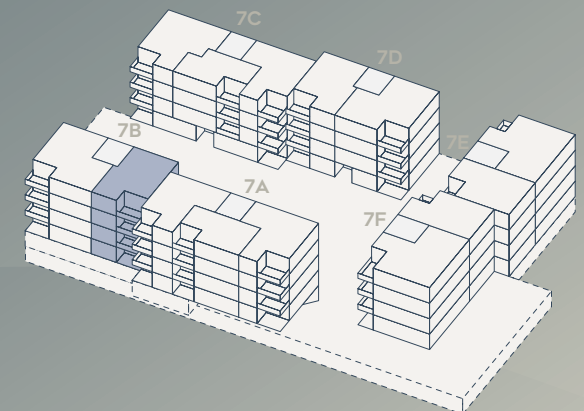
HAUSEINGANG: 7B

WOHNUNGSNUMMER:  
B.0.L/B.1.L/B.2.L/B.3.L

**3.5-ZIMMER-WOHNUNG**  
**EG/1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfl. (EG/OG) 80.0/79.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 8.0/7.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

0 1 2 3 4 5 M  
MASSTAB 1:100



# TOP FORM

HAUSEINGANG: 7B

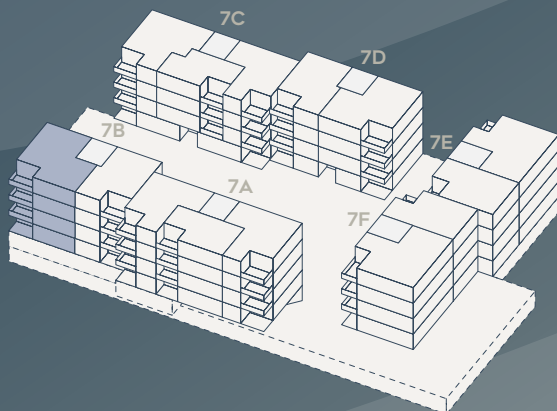
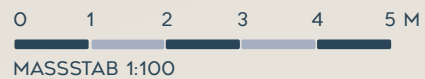
WOHNUNGSNUMMER:

B.0.R/B.1.R/B.2.R/B.3.R

**4.5-ZIMMER-WOHNUNG**

**EG/1.OG/2.OG/3.OG**

Wohnfl. (EG/OG) 100.0/99.0 m<sup>2</sup>  
davon Sitzpl. (EG/OG) 9.0/8.0 m<sup>2</sup>  
(EG: leicht grösserer Aussenbereich)

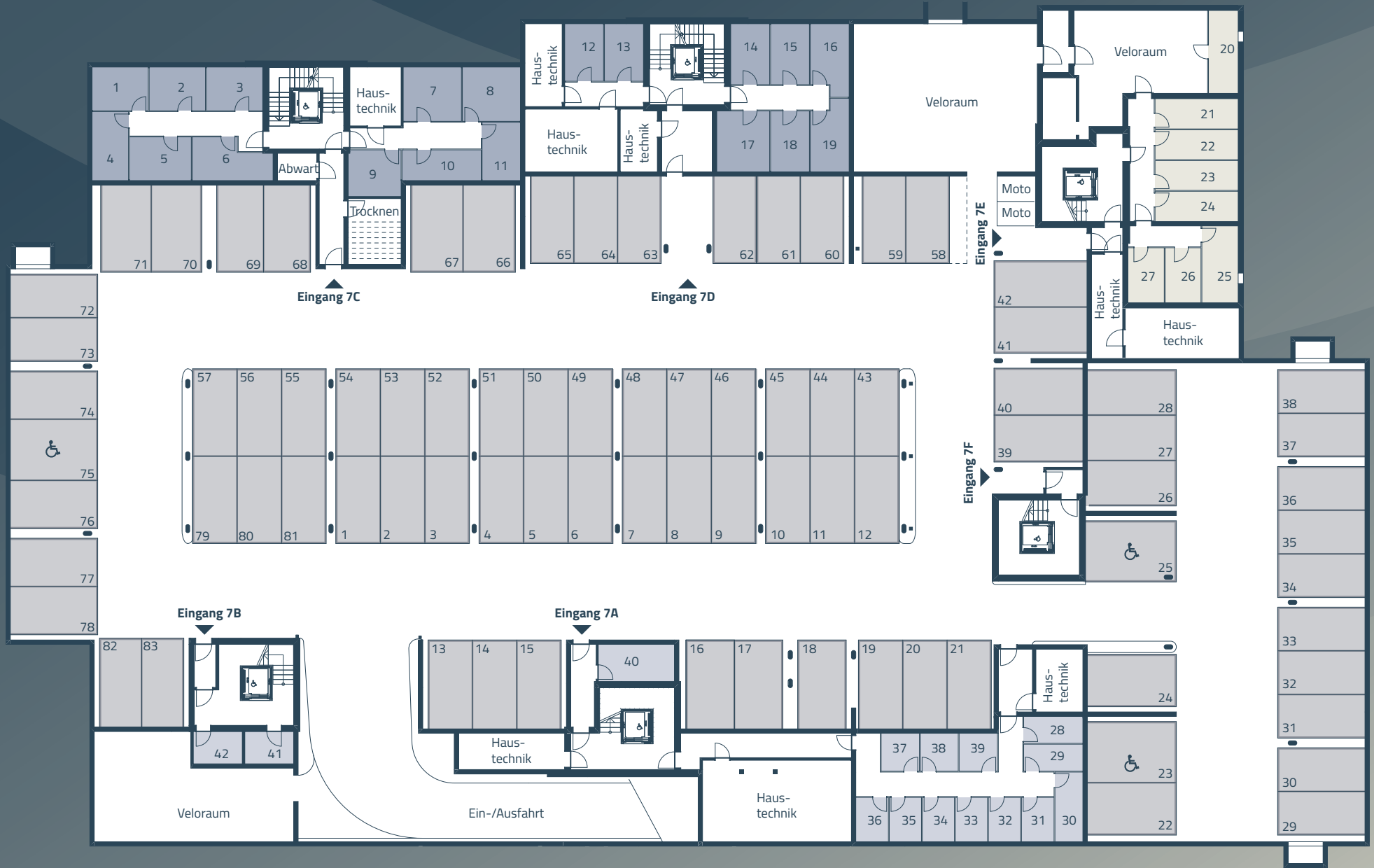






4.5-Zimmer, Erdgeschoss, Wohnung C.O.L

# UNTERGESCHOSS / EINSTELLHALLE



### KELLER EINGANG 7A UG

- 28 WHG Nr. F.1.R
- 29 WHG Nr. F.2.R
- 30 WHG Nr. F.3.R
- 31 WHG Nr. F.3.L
- 32 WHG Nr. F.2.L
- 33 WHG Nr. F.1.L
- 34 WHG Nr. F.0.L
- 35 WHG Nr. A.0.R
- 36 WHG Nr. A.1.M
- 37 WHG Nr. A.3.M
- 38 WHG Nr. A.2.M
- 39 WHG Nr. F.0.R
- 40 WHG Nr. A.3.L

### KELLER EINGANG 7A SG

- 53 WHG Nr. A.S.L
- 54 WHG Nr. A.S.R
- 55 WHG Nr. A.0.M
- 56 WHG Nr. A.2.R
- 57 WHG Nr. A.1.L
- 58 WHG Nr. A.2.L
- 59 WHG Nr. A.3.R

### KELLER EINGANG 7B UG

- 41 WHG Nr. B.S.L
- 42 WHG Nr. B.S.R

### KELLER EINGANG 7B SG

- 43 WHG Nr. B.1.R
- 44 WHG Nr. B.0.R
- 45 WHG Nr. B.0.L
- 46 WHG Nr. B.2.L
- 47 WHG Nr. B.3.L
- 48 WHG Nr. B.3.R
- 49 WHG Nr. A.1.R
- 50 WHG Nr. B.1.L
- 51 WHG Nr. A.0.L
- 52 WHG Nr. B.2.R

### KELLER EINGANG 7C UG

- 1 WHG Nr. C.2.L
- 2 WHG Nr. C.1.R
- 3 WHG Nr. C.1.L
- 4 WHG Nr. C.2.R
- 5 WHG Nr. C.3.L
- 6 WHG Nr. C.3.R

- 7 WHG Nr. C.0.L
- 8 WHG Nr. C.0.R
- 9 WHG Nr. C.3.M
- 10 WHG Nr. C.2.M
- 11 WHG Nr. C.1.M

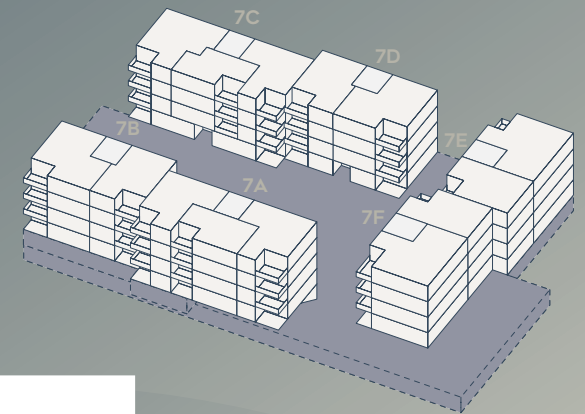
### KELLER EINGANG 7D UG

- 12 WHG Nr. D.0.L
- 13 WHG Nr. D.0.R
- 14 WHG Nr. D.1.L
- 15 WHG Nr. D.2.L
- 16 WHG Nr. D.1.R
- 17 WHG Nr. D.3.R
- 18 WHG Nr. D.3.L
- 19 WHG Nr. D.2.R

### KELLER EINGANG 7E UG

- 20 WHG Nr. E.2.R
- 21 WHG Nr. E.2.L
- 22 WHG Nr. E.0.L
- 23 WHG Nr. E.3.R
- 24 WHG Nr. E.1.L
- 25 WHG Nr. E.3.L
- 26 WHG Nr. E.0.R
- 27 WHG Nr. E.1.R

## SOCKELGESCHOSS / KELLER







## GRUNDSTÜCK

Die Überbauung «Bachmatte» ist am Bleichweg, 4460 Gelterkinden gelegen, Adresse/Zufahrt: Bleichweg 7a-f Wohnungsmix:

2 x 2.5-Zimmer-Sockelgeschoss-Wohnungen  
2 x 1.5-Zimmer-Sockelgeschoss-Wohnungen,  
7 x 2.5-Zimmer-Wohnungen,  
31 x 3.5-Zimmer-Wohnungen,  
17 x 4.5-Zimmer-Wohnungen.

## PARKPLÄTZE

Im UG, Sockelgeschoss und Erdgeschoss befinden sich insgesamt 95 Parkplätze.

## MINERGIE®-P STANDARD

Die Überbauung wird nach Minergie®-P Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzieren Nebenkosten.

## UNTERGESCHOSS

Velos finden in separaten Veloräumen einen Platz. Natürlich belüftete Einstellhalle. Je nach Wohnung ein belüfteter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne).

## KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

## FENSTER

Schweizer Holz-Metall-Fenster der Firma G. Baumgartner mit Designgriffen, 3-fach verglast, mit UG-Wert 0.6 W/m<sup>2</sup>. Innen: weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Mit HST Schiebetüren.

## GELÄNDER/METALLBAUTEILE

Aussen: Brüstung mit aufgesetzter, pulverbeschichteter Flachstahl-Absturzsicherung; Treppenhaus aus Flachstahl, pulverbe-

schichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänder, Storenführungen je pulverbeschichtet.

## SONNENSCHUTZ

Alle Wohnräume und Sitzplätze sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet.

## HEIZUNG, WARMWASSER, LÜFTUNG

Effizientes Wärmepumpen-Heizsystem (Erdsondenfeld) mit Fussboden-Verteilung und kabelgebundener Auslesung des Verbrauchs und Darstellung via App. Profi-Komfortlüftung.

## NASSZELLEN JE WOHNUNG

Je nach Wohnung eine oder zwei Nasszellen mit KWC-Regendusche und ProCasa Badausstattung inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank und div. Armaturen. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

## AUFZÜGE

Schindler 3000 Aufzüge ohne Dachaufbau, in Glas, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet. Lampen, Steckdose und auf den Sitzplätzen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang und Küche.

## KÜCHEN

Top Marken-Küchen, teilweise Kücheninsel, Nero-Assoluto-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Kunstharz-Fronten, Sachsenküche XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Basic Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Professionelle Miele Kombi-Backofen (je Backofen mit Steamer), Miele Geschirrspüler und Miele Kühl-Gefriergerät.

## BODENBELÄGE

Edle Fliesen sowie Vinylboden in weissgeölter Eichenparkettoptik in den Wohnungen, schwellenlos auf die Balkone hinaus, welche mit einem feinstem Beton überzogen sind. (optische Raumerweiterung).

## TÜREN/GARDEROBE

Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzarge und Planet- Schallschutz.

Zimmertüren mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star-Schliesanlage. Teilweise mit Einbaugarderoben in den Wohnungen.

## WASCHEN/TROCKNEN

Jede Wohnung mit eigenem V-Zug Adora oder Miele Waschturm oder Waschtrockner.

## GIPSER-/MALERARBEITEN

1.5 mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschiene. Aussendämmung mit 2 mm Abrieb.

## STROMVERSORGUNG/SONNENKOLLEKTOREN/ZEV/MOBILFUNK-ECHTZEITDARSTELLUNG

Auf dem Dach befinden sich Hochleistungs-Photovoltaikzellen, die primär für den eigenen Verbrauch Strom liefern. Durch einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch mittels des Stromdienstleisters Primeo Energie lassen sich Strom-, Wasser-, Warmwasser- und Heizverbrauch bequem und in Echtzeit übers Mobilfunk-App anzeigen.

## UMGEBUNG

Die Umgebung ist sonnig und angenehm. Die Überbauung ist an idealer Lage von Gelterkinden am Eibach gelegen. Zwei Bushaltestellen sind fussgänglich von der Liegenschaft aus zu erreichen. Die Schulen liegen 600 m entfernt und auch das Dorfzentrum ist innert wenigen Minuten gut zu Fuss zu erreichen. Eine gelungene Umgebungsgestaltung mit einem Spiel- und Begegnungsplatz lädt zum Verweilen ein.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.



## **EIGENTÜMERSCHAFT/AUSFÜHRUNG**

TIERSTEIN AG  
Hauptstrasse 41  
5070 Frick

## **ARCHITEKTUR**

Otto Partner Architekten AG  
Benzburweg 30  
4410 Liestal

## **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Dietsche Greber Architektur GmbH  
Brüelstrasse 26  
4312 Magden

**BACHMATTE-GELTERKINDEN.CH**